



Ετήσια Οικονομική Έκθεση Χρήσης 2025 (1^η Ιανουαρίου 2025 – 31^η Δεκεμβρίου 2025)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις
διατάξεις του Ν. 4548/2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	5
B. ΕΤΗΣΙΑ ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	8
Γ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις	15
1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	15
2. Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων	16
3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	17
4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	18
5. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία	19
6. Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων	19
6.1 Δήλωση Συμμόρφωσης.....	19
6.2 Βάση Επιμέτρησης	19
6.3 Νόμισμα Παρουσίασης.....	20
6.4 Χρήση Εκτιμήσεων	20
6.5 Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις	20
6.6 Αλλαγή στις Λογιστικές Πολιτικές.....	20
6.6.1. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	20
7. Βασικές Λογιστικές Πολιτικές.....	23
7.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος	23
7.2 Ενσώματα πάγια	23
7.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	24
7.4 Απομείωση Αξίας μη χρηματοοικονομικών Περιουσιακών στοιχείων	24
7.5 Χρηματοοικονομικά μέσα	24
7.5.1 Αρχική αναγνώριση και αποαναγνώριση	25
7.6 Αποθέματα	25
7.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	25
7.8 Μετοχικό κεφάλαιο.....	25
7.9 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος	26
7.10 Προβλέψεις.....	26
7.11 Αναγνώριση εξόδων	27
8. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις της διοίκησης.....	27
9.1 Ενσώματα πάγια	28
9.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	29
9.3 Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	29
9.4 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	30
9.5 Αποθέματα	30
9.6 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	31
9.7 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	31
9.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31
9.9 Μετοχικό κεφάλαιο.....	31
9.10 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	32
9.11 Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	33
9.12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	33

9.13 Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	34
9.14 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	34
9.15 Πωλήσεις υπηρεσιών	34
9.16 Έξοδα ανά λειτουργία	35
9.17 Λοιπά έσοδα	36
9.18 Λοιπά έξοδα	36
9.19 Χρηματοοικονομικά κόστη	36
9.20 Δανεισμός.....	36
9.21 Κόστος εργαζομένων	37
9.22 Φόρος εισοδήματος.....	37
9.23 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις	37
9.24 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	38
9.25 Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	39
10. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων.....	40
11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης	42

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΥΓΕΙΑ IVF ΕΜΒΡΥΟΓΕΝΕΣΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΥΠΟΒΟΗΘΟΥΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΥΓΕΙΑ IVF ΕΜΒΡΥΟΓΕΝΕΣΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΥΠΟΒΟΗΘΟΥΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗΣ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, την κατάσταση συνολικών εσόδων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΥΓΕΙΑ IVF ΕΜΒΡΥΟΓΕΝΕΣΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΥΠΟΒΟΗΘΟΥΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗΣ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει και σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), ως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει και σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Στη σημείωση 6.1 επί των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2028, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα τη λήψη κατάλληλων μέτρων.

Αθήνα, 3 Ιουλίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Ιωάννης Στεργίου

A.M. ΣΟΕΛ : 45061

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκλησιάς 3^α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

A.M. ΣΟΕΛ: E 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see <http://www.deloitte.com> to learn more.

© 2026 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.

Β. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της
«ΥΓΕΙΑ IVF ΕΜΒΡΥΟΓΕΝΕΣΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΥΠΟΒΟΗΘΟΥΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΕ»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ από 1/1/2025 έως 31/12/2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Με βάση τις διατάξεις του νόμου του άρθρου 150 του Νόμου 4548/2018 και του Καταστατικού της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη εταιρική χρήση από 1/1/2025 έως 31/12/2025 την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας για τη χρήση από 1/1/2025 έως 31/12/2025, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει κατά την οικονομική χρήση του 2026 και παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

(Α) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

- Επισκόπηση Δραστηριοτήτων για την χρήση 1.1.2025-31.12.2025***

Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Ιανουάριο 2021, από την Ιδιωτική Κλινική Μητέρα Α.Ε., μέλος του Hellenic Health Group, με σκοπό την παροχή υψηλού επιπέδου υπηρεσιών στον τομέα της εξωσωματικής γονιμοποίησης.

Η Εταιρεία την 03.01.2022 ξεκίνησε την παραγωγική της δραστηριότητα και η περίοδος αναφοράς του 2025 αποτελεί την τέταρτη χρήση της Εταιρείας με παραγωγική δραστηριότητα.

- Ανάλυση χρηματοοικονομικών πληροφοριών***

Εντός της χρήσης η Εταιρεία εμφανίζεται με Κύκλο Εργασιών ο οποίος ανέρχεται στα 7.009 χιλ. Ευρώ, σημειώνοντας μείωση κατά -3,99% συγκριτικά με το 2024 και με Μικτά Κέρδη να ανέρχονται σε 1.932 χιλ. Ευρώ έναντι 2.028 χιλ. Ευρώ το 2024. Η εν λόγω διαφορά οφείλεται σε μείωση του τζίρου για το έτος αναφοράς.

(Προσαρμοσμένο EBITDA):

Η Εταιρεία ορίζει το μέγεθος «Προσαρμοσμένο EBITDA» ως τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων), προσαρμοσμένα με τις επιδράσεις των τυχόν έκτακτων αποτελεσμάτων και των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων. Ο εν λόγω προσαρμοσμένος δείκτης χρησιμοποιείται από τη Διοίκηση ως ένας εσωτερικός δείκτης απόδοσης της διαχείρισης των λειτουργικών επαναλαμβανόμενων δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Τα προσαρμοσμένα κέρδη προ τόκων, φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων), προσαρμοσμένα με τις επιδράσεις των τυχόν έκτακτων αποτελεσμάτων και των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων (προσαρμοσμένο EBITDA) διαμορφώθηκαν στα 503 χιλ. Ευρώ το 2025, έναντι 1.104 χιλ. Ευρώ το 2024.

Κέρδη (ζημίες) προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT) : Η λειτουργική ζημία (EBIT) ανήλθε στα -351 χιλ. Ευρώ το 2025 έναντι -293 χιλ. Ευρώ το 2024.

Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (ΕΒΤ) : Οι ζημιές προ φόρων ανήλθαν σε -597,7 χιλ. Ευρώ το 2025 έναντι -607 χιλ. Ευρώ το 2024.

Καθαρά Κέρδη (ζημιές) μετά από Φόρους: Τα καθαρά αποτελέσματα της εταιρείας αντιστοιχούν σε ζημιές - 738 χιλ. Ευρώ το 2025 έναντι -581 χιλ. Ευρώ το 2024.

Ενσώματα Πάγια : Τα ενσώματα πάγια την 31.12.2025 ανέρχονται σε 2.046 χιλ. Ευρώ και αντιστοιχούν στο 64,60% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας έναντι 67,80% για το 2024.

Ίδια Κεφάλαια : Τα Ίδια Κεφάλαια την 31.12.2025 ανέρχονται σε -4.752 χιλ. Ευρώ έναντι -4.015 χιλ. Ευρώ το 2024 , πράγμα που δικαιολογεί τη ζημιά του έτους αναφοράς.

Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις : Οι Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις της εταιρείας την 31.12.2025 ανήλθαν σε 2.711 χιλ. Ευρώ έναντι 2.217 χιλ. Ευρώ το 2024.

Καθαρές Ταμειακές Ροές : Οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες ανήλθαν το 2025 σε 570 χιλ. Ευρώ ενώ για το 2024 σε 705 χιλ Ευρώ. Οι καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες για το 2025 ανήλθαν σε -315 χιλ. Ευρώ έναντι -567 χιλ. Ευρώ για το 2024. Οι καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες για το 2025 ανήλθαν σε -246 χιλ. Ευρώ έναντι -151 χιλ. Ευρώ για το 2024. Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας κατά τη λήξη της χρήσης ανέρχονται σε 36 χιλ. Ευρώ έναντι 26 χιλ Ευρώ για το 2024.

(Β) ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

1. Σημαντικά γεγονότα κατά την περίοδο αναφοράς

- Την 29.08.2025, η Εταιρεία προχώρησε σε κάλυψη ποσού 500.000€ με την εταιρεία ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ αρχικού ΚΟΔ 4.000.000€.
- Εντός του πρώτου πενταμήνου του 2025, εμπλουτίζονται οι παρεχόμενες από την Εταιρεία εξετάσεις σε συνεργασία με την Διατροφολόγο-Διαιτολόγο που απασχολεί με σύμβαση ανεξαρτήτων υπηρεσιών η Εταιρεία.
- Η Εταιρεία έχει προχωρήσει σε εφαρμογή τροποποιημένου τιμοκαταλόγου των ήδη υπαρχουσών υπηρεσιών που θα λαμβάνει εφαρμογή τις Κυριακές, με ημερομηνία εφαρμογής την 27^η Απριλίου 2025.
- Η μητρική εταιρεία της ΥΓΕΙΑ IVF ΕΜΒΡΥΟΓΕΝΕΣΙΣ από 31/12/2025 είναι το ΔΘΚΑ ΥΓΕΙΑ ΜΑΕ λόγω της απορρόφησης του ΜΗΤΕΡΑ από την εν λόγω Εταιρεία.
- Στις 27 Ιανουαρίου 2025, η PureHealth Holding PJSC, όμιλος υγειονομικής περίθαλψης στη Μέση Ανατολή, συμφώνησε να αποκτήσει το 60% του Hellenic Healthcare Group (HHG). Με την ολοκλήρωση της συναλλαγής στις 6 Οκτωβρίου 2025, η PureHealth απέκτησε το 60% του μετοχικού κεφαλαίου της Hellenic Healthcare S.a.r.l. και των θυγατρικών της («HHG»), ενώ οι προηγούμενοι μέτοχοι διατηρούν ποσοστό 40%.

2. Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης

Δεν υπήρχαν σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης τα οποία να σχετίζονται με την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

(Γ) ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η Εταιρεία αξιολογεί την έκθεσή της στους πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις των επιτοκίων, οι τιμές της αγοράς κτλ), ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο συναλλαγματικός κίνδυνος. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα που προκύπτουν από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την Οικονομική Διεύθυνση.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η κάτωθι:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες και πιστωτές καθώς και δανεισμό υπο τη μορφή έκδοσης ΚΟΔ από τη εταιρεία ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

1. Κίνδυνος από τον Ανταγωνισμό

Ο κλάδος της εξωσωματικής γονιμοποίησης έχει γνωρίσει ιδιαίτερη ανάπτυξη τα τελευταία χρόνια.

Οι εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον κλάδο στρέφονται στην αναζήτηση νέων πρακτικών για καλύτερα αποτελέσματα, ενώ παράλληλα, λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών λειτουργίας, οι ισχυρές παρουσίες στον χώρο, ανέπτυξαν κανάλια προώθησης και διανομής των παροχών τους.

Στόχος της Εταιρείας είναι να εδραιωθεί στον Κλάδο, να διατηρήσει βιώσιμη προοπτική αξιοποιώντας τις συνέργειες ως μέλος του Ομίλου Hellenic Healthcare Group και έχοντας υιοθετήσει πρακτικές με υψηλά ποσοστά επιτυχίας στα εργαστηριακά αποτελέσματα.

2. Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία έχει εκδώσει κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο (ΚΟΔ) με αναφορά σε κυμαινόμενο επιτόκιο, επομένως ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων συνίσταται στην πιθανότητα οι ταμειακές εκροές της Εταιρείας να μεταβληθούν εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Το ΚΟΔ έχει καλυφθεί από την εταιρεία ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.

3. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώνει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές καθίστανται ληξιπρόθεσμες. Διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές περιόδους, σε ημερήσια και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31.12.2025 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '000	31/12/2025	
	Βραχυπρόθεσμες Εντός 12 μηνών	Μακροπρόθεσμες 1 έως 5 έτη
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	370.000	2.960.000
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	699.842	920.573
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.711.039	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	186.073	-
Δανεισμός από συνδεδεμένα μέρη	17.880	-
Σύνολο	3.984.834	3.880.573

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων, κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

4. Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει ανείσπρακτα υπόλοιπα από πελάτες τα οποία διαμορφώνονται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε καθυστέρηση που δεν έχουν απομειωθεί	31/12/2025	31/12/2024
Εντός 3 μηνών	99.674	126.031
Από 3 έως 6 μήνες	28.049	32.640
Από 6 μήνες έως 1 έτος	44.488	35.930
Πάνω από 1 έτος	196.308	138.831
Σύνολο	368.519	333.431

Για τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, η εταιρεία θα συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης.

Η έκθεση της εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού τα οποία την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	31/12/2025	31/12/2024
<i>Κατηγορίες χρημ/κών στοιχείων</i>		
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	35.978	26.356
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	368.519	333.431
Σύνολο	404.497	359.787

5. Διαχείριση Κεφαλαίου

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των Ιδίων Κεφαλαίων πλέον των δανείων μειωμένης εξασφάλισης, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Επισημαίνεται ότι τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας είναι αρνητικά.

Ποσά σε € '000	31/12/2025	31/12/2024
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(4.752.433)	(4.014.666)
Πλέον: Δάνεια μειωμένης εξασφάλισης	-	-
Μείον: Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών	-	-
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(35.978)	(26.356)
Κεφάλαιο	(4.788.411)	(4.041.022)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(4.752.433)	(4.014.666)
Πλέον: Δάνεια	(3.347.880)	(3.058.764)
Σύνολο κεφαλαίων	(8.100.313)	(7.073.429)
Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων	0,59	0,57

Η Εταιρεία διανύοντας την τεταρτη παραγωγική της χρήση θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα μεγιστοποίησης των εσόδων και λειτουργικών της αποτελεσμάτων, απολαμβάνοντας αφενός τις συνέργειες που υπάρχουν μέσω του Ομίλου Hellenic Healthcare και αφετέρου της εξειδίκευσης των μετόχων, οι οποίοι θα στηρίξουν με κάθε πρόσφορο μέσο τη λειτουργία της Εταιρείας.

(Δ) ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Ελληνική οικονομία κατόπιν πολυετούς ύφεσης, καλείται να αντιμετωπίσει μια πολυμέτωπη κρίση (υγειονομική, ενεργειακή, επισιτιστική). Η πρόκληση είναι μεγάλη και η διαχείριση της κρίσης δεν δύναται να περιοριστεί σε εθνικό μόνο επίπεδο. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε αμυντικό κλάδο της οικονομίας, ο οποίος επηρεάζεται μεν από το διαθέσιμο εισόδημα των πολιτών, αλλά λόγω της φύσης των υπηρεσιών καθώς και της στροφής προς την ιδιωτική ασφάλιση, αναμένεται να επιδείξει μεγαλύτερη άμυνα έναντι της κρίσης.

Για την αντιμετώπιση των τρεχουσών οικονομικών συνθηκών και την επιτυχή μετάβαση στην “επόμενη ημέρα”, οι προτεραιότητες της Διοίκησης εστιάζονται στη διασφάλιση της υγιούς χρηματοοικονομικής διάρθρωσης της Εταιρείας, στη βέλτιστη διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης, στην εναρμόνιση της κοστολογικής δομής με τα αναμενόμενα έσοδα καθώς και στη μεγιστοποίηση της εκμετάλλευσης των συνεργιών εντός του Ομίλου Hellenic Healthcare, με σκοπό την ισχυροποίηση της οικονομικής του θέσης στο πλαίσιο των αρχών εταιρικής διακυβέρνησης και εταιρικής κοινωνικής ευθύνης .

Σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρείας, διενεργείται αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της, σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων ενεργειών για τη μείωση αυτών.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις, αξιολογεί τις υφιστάμενες συνθήκες με πρόβλεψη και συνεχή αξιολόγηση των μελλοντικών επενδυτικών και λειτουργικών αναγκών και άμεση προσαρμογή, όπου απαιτείται, του Επιχειρηματικού Σχεδιασμού (business plan), με στόχο τη λειτουργική αποδοτικότητα, τον περιορισμό του λειτουργικού κόστους, την επέκταση του πελατολογίου και τη μεγιστοποίηση των συνεργιών εντός του Ομίλου Hellenic Healthcare.

Συμπερασματικά η διοίκηση εκτιμά ότι η λειτουργία της Εταιρείας θα συνεχισθεί απρόσκοπτα, σε συνεργασία με τον βασικό μέτοχο, με βελτίωση της χρηματοοικονομικής της θέσης και δεν υπάρχουν κίνδυνοι που να θέτουν σε δοκιμασία την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern).

(Ε) ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών, όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 (βλ. σημείωση 9.24).

Σημαντικές συναλλαγές εταιρείας με συνδεδεμένες εταιρείες

Κατά τη διάρκεια της χρήσης οι σημαντικότερες συναλλαγές που έλαβαν χώρα μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν μερών είναι οι ακόλουθες:

- Η Εταιρεία εντός του 2025 παρουσίασε εισροή υπηρεσιών από το Αλφα Lab ποσού € 77.280.
- Η Εταιρεία εντός του 2025 είχε συναλλαγές με την εταιρεία ΜΗΤΕΡΑ που ανήλθαν σε € 1.096.035 που αφορούσε ανταλλακτικό οικονομικό αντάλλαγμα που αφορά την μεταξύ τους σύμβαση.
- Οι αγορές της ΥΓΕΙΑ IVF ΕΜΒΡΥΟΓΕΝΕΣΙΣ που αφορούν σε αγορά υγειονομικού υλικού από την εταιρεία Y-Logimed AE ήταν € 1.724.027 το 2025.

(ΣΤ) ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Για τη χρήση του 2025 η Εταιρεία λόγω της ύπαρξης ζημιών δεν προβαίνει σε διανομή μερίσματος.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 01/01/2025 - 31/12/2025 έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://www.hygeiaivf.gr>

(Ζ) ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η προσπάθεια της εταιρείας για την προστασία του περιβάλλοντος, δεν περιορίζεται στην εφαρμογή των κανόνων, των απαιτούμενων ρυθμίσεων και τη λήψη των εκάστοτε κατάλληλων μέτρων. Εκφράζεται και από την δέσμευσή της να διενεργεί συστηματικούς ελέγχους των δραστηριοτήτων της. Τα μέτρα και οι αρχές της Εταιρείας για την προστασία του περιβάλλοντος είναι τα ακόλουθα:

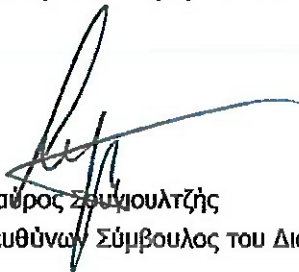
- Βελτίωση της διαχείρισης των καταλοίπων με την προώθηση διαδικασιών ανακύκλωσης, επαναχρησιμοποίησης ή αξιοποίησης.
- Έλεγχος της κατανάλωσης πρώτων υλών και ενέργειας.
- Πρόληψη κάθε κινδύνου ρύπανσης, ακόμα και τυχαίας.
- Εκπαίδευση και πληροφόρηση του προσωπικού, κατά τρόπο προσαρμοσμένο στα καθήκοντα και στις ανάγκες του κάθε εργαζόμενου.

ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

- Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.
- Δεν συντρέχει περίπτωση απόκτησης ιδίων μεριδίων.
- Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.
- Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί σύνθετα χρηματοπιστωτικά μέσα.

Μαρούσι , 10/06/2026

Κατ' εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου



Σταύρος Ζουμουλιτζής

Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Γ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.), ΩΣ ΕΧΟΥΝ
ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ**

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΥΓΕΙΑ IVF ΕΜΒΡΥΟΓΕΝΕΣΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΥΠΟΒΟΗΘΟΥΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΕ**» στις 10/06/2026 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση <https://www.hygeiaivf.gr/>

1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

		Ποσά σε €	
	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού			
Ενσώματα Πάγια	9.1	2.045.875	2.595.727
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9.2	64.406	122.325
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	9.3	61.898	60.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	9.4	394.431	534.707
Σύνολο		2.566.610	3.312.760
Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού			
Αποθέματα	9.5	174.617	138.779
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	9.6	368.519	333.431
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	9.7	19.758	17.210
Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις	9.8	35.978	26.356
Σύνολο		598.872	515.776
Σύνολο Ενεργητικού		3.165.481	3.828.536
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	9.9	26.300	26.300
Αποτελέσματα εις νέον		(4.778.733)	(4.040.966)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		(4.752.433)	(4.014.666)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		(4.752.433)	(4.014.666)
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	9.10	52.508	43.713
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	9.11	3.880.573	4.436.064
Σύνολο		3.933.081	4.479.777
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	9.12	2.711.039	2.217.152
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	9.13	1.087.722	829.370
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	9.14	186.072,53	316.902,68
Σύνολο		3.984.833	3.363.424
Σύνολο Υποχρεώσεων		7.917.914	7.843.202
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		3.165.481	3.828.536

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων

	Σημ.	Ποσά σε €	
		01/01/2025- 31/12/2025	01/01/2024- 31/12/2024
Πωλήσεις	9.15	7.009.232	7.300.260
Κόστος πωληθέντων	9.16	(5.077.483)	5.271.932
Μικτό Κέρδος		1.931.749	2.028.328
Έξοδα διοίκησης	9.16	(2.062.133)	(2.160.919)
Έξοδα διάθεσης	9.16	(166.004)	(94.264)
Λοιπά έσοδα	9.17	16.179	780
Λοιπά έξοδα	9.18	(70.635,93)	(67.024)
Λειτουργική ζημιά		(350.846)	(293.100)
Χρηματοοικονομικά κόστη	9.19	(246.853)	(314.271,98)
Ζημιές προ φόρων		(597.699)	(607.372)
Φόρος εισοδήματος	9.22	(140.277)	26.721
Ζημιές για το έτος		(737.976)	(580.651)
Λοιπά συνολικά έσοδα:			
<i>Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων:</i>			
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	9.10	208	766
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου, καθαρά από φόρους		208	766
Συγκεντρωτική συνολική ζημιά για το έτος		(737.768)	(579.885)

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε €

	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτε- λέσματα εις Νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1/1/2024	26.300	26.300	(3.461.081)	(3.434.781)
Αποτέλεσμα για το έτος	-	-	(580.651)	(580.651)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα για το έτος	-	-	766	766
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και στις 1 Ιανουαρίου 2025	26.300	26.300	(4.040.966)	(4.040.966)
Αποτέλεσμα για το έτος	-	-	(737.976)	(737.976)
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	208	208
Υπόλοιπο στις 31/12/2025	25.000	26.300	(4.778.733)	(4.752.433)

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	Ποσά σε €	
		31/12/2025	31/12/2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Ζημιές για το έτος προ φόρων από συνεχιζόμενη δραστηριότητα		(597.699)	(607.372)
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις Ενοσώματων & Ασώματων παγίων		853.401	950.918
Μεταβολές στις υποχρεώσεις λόγω συνταξοδότησης του προσωπικού		8.795	6.550
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		246.853	314.272
Παροχές στο προσωπικό σε συμμετοχικούς τίτλους		208	-
Κέρδη/ζημιές εύλογης αξίας αντιστ/νων ΔιΠ Χρημ/κών στοιχείων		-	766
Σύνολο προσαρμογών		1.109.257	1.272.506
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν τος μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης		511.558	665.135
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης			
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		(35.839)	(38.694)
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		(35.088)	(20.098)
(Αύξηση) / μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού		(4.445)	(856)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλήν τραπεζών)		134.084	320.702
		58.713	261.054
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		570.271	926.188
Καταβληθέντες τόκοι		-	(220.969)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		570.271	705.219
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενοσώματων παγίων		(228.154)	(96.511)
Αγορές ασώματων παγίων		(17.476)	(54.283)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(245.630)	(150.794)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από δανεισμό		423.951	152.666
Πληρωμές Υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		(738.980)	(720.000)
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(315.021)	(567.334)
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		9.621	(12.909)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		26.356	39.265
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		35.977	26.356

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

5. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία με την επωνυμία «**ΥΓΕΙΑ IVF ΕΜΒΡΥΟΓΕΝΕΣΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΥΠΟΒΟΗΘΟΥΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΕ**», ιδρύθηκε το 2021 , έχει την έδρα της στο Δήμο Αμαρουσίου στην οδό Φλέμινγκ 15 και δραστηριοποιείται στο χώρο της εξωσωματικής αναπαραγωγής.

Την 31 Δεκεμβρίου 2025 η εταιρεία απασχολούσε 48 άτομα προσωπικό.

6. Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

6.1 Δήλωση Συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 που καλύπτουν τη χρήση από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2025, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31/12/2025.

Η Εταιρεία εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες του. Οι σχετικές λογιστικές αρχές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στη Σημείωση 7, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους εκτός από τις αλλαγές σε Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν από την 1/1/2021.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 2021 και από 03/01/2022 λειτουργεί και παραγωγικά. Το σύνολο των δαπανών της υπερκαλύπτουν τα έσοδα αυτής τα οποία ανήλθαν την 31/12/2025 σε 7.009.232€ .Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 είναι αρνητικό και ως εκ τούτο συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας διένησε το 2025 την τεταρτη εταιρική της χρήση με παραγωγική δραστηριότητα και τα έσοδα της διαμορφώθηκαν την 31^η Δεκεμβρίου 2025 στα 7.009.232€

Η Εταιρεία διανύοντας την πέμπτη διαχειριστική της χρήση και τέταρτη λειτουργική θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα μεγιστοποίησης των εσόδων και λειτουργικών της αποτελεσμάτων, απολαμβάνοντας αφενός τις συνέργειες που υπάρχουν μέσω του Ομίλου Hellenic Healthcare και αφετέρου της εξειδίκευσης των μετόχων, οι οποίοι θα στηρίξουν με κάθε πρόσφορο μέσο τη λειτουργία της Εταιρείας.

Οι μέτοχοι της Εταιρείας, στο πλαίσιο της στρατηγικής που έχουν χαράξει, αξιολογούν την πορεία της Εταιρείας σε σχέση με τα μέχρι σήμερα οικονομικά αποτελέσματα καθώς επίσης και τις προοπτικές της εντός του κλάδου στον οποίο δραστηριοποιείται.

Συμπερασματικά η διοίκηση εκτιμά ότι η λειτουργία της Εταιρείας θα συνεχισθεί απρόσκοπτα, σε συνεργασία με τον βασικό μέτοχο, με βελτίωση της χρηματοοικονομικής της θέσης και δεν υπάρχουν κίνδυνοι που να θέτουν σε δοκιμασία την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern).

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 10/06/2026 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

6.2 Βάση Επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί για την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρούνται στη δίκαιή τους αξία.

6.3 Νόμισμα Παρουσίασης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, δηλαδή το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

6.4 Χρήση Εκτιμήσεων

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, το ποσό που αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της χρήσης για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιάζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς.

Οι τομείς που απαιτούν τον μεγαλύτερο βαθμό κρίσης καθώς και οι τομείς στους οποίους οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 8.

6.5 Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

6.6 Αλλαγή στις Λογιστικές Πολιτικές

Δεν προέκυψαν κατά τη χρήση αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές.

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

6.6.1. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα.

Α) Πρότυπα και ερμηνείες που καθίστανται υποχρεωτικά για το οικονομικό έτος 2025:

Έχουν εκδοθεί νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και ερμηνείες, τα οποία είναι υποχρεωτικά για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2025. Η εκτίμηση της Εταιρείας για τον αντίκτυπο της εφαρμογής αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και ερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

ΔΛΠ 21 (Τροποποιήσεις) «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025): Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο με άλλο και πώς καθορίζεται η συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν είναι. Κατ' εφαρμογή των τροποποιήσεων, ένα νόμισμα θεωρείται ανταλλάξιμο όταν μια οντότητα μπορεί να το ανταλλάξει με άλλο νόμισμα μέσω μηχανισμών αγοράς ή ανταλλαγής που δημιουργούν δεσμευτικά δικαιώματα και υποχρεώσεις, χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία αποτίμησης και για συγκεκριμένο σκοπό. Ωστόσο, ένα νόμισμα δεν θεωρείται ανταλλάξιμο με το άλλο εάν η οντότητα μπορεί να λάβει μόνο ένα μη ουσιαστικό ποσό του άλλου νομίσματος κατά την ημερομηνία αποτίμησης για τον συγκεκριμένο σκοπό. Όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία αποτίμησης, η οικονομική οντότητα υποχρεούται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια τακτική συναλλαγή

ανταλλαγής κατά την ημερομηνία αποτίμησης, μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Στην περίπτωση αυτή, η οικονομική οντότητα υποχρεούται να γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών της καταστάσεων να αξιολογούν τον τρόπο με τον οποίο η έλλειψη ανταλλαξιμότητας του νομίσματος επηρεάζει, ή αναμένεται να επηρεάσει, τις οικονομικές επιδόσεις, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές της οικονομικής οντότητας.

B) Πρότυπα και ερμηνείες που καθίστανται υποχρεωτικά στη συνέχεια

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026): Προστίθενται οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» για να διευκρινιστεί συγκεκριμένα αν μια σύμβαση αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται από πηγή εξαρτώμενη από φυσικές συνθήκες κατέχεται για ίδιες ανάγκες της οντότητας. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν επίσης σε μια οντότητα να ορίσει μια μεταβλητή ονομαστική ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας ως το αντισταθμιζόμενο στοιχείο, όταν η οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και ορίζει ως μέσο αντιστάθμισης μια σύμβαση που αναφέρεται σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενη από φυσικές συνθήκες με μεταβλητή ονομαστική ποσότητα, ως το μέσο αντιστάθμισης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη εγκριθεί από την ΕΕ.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026):

Οι οδηγίες εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται για να διευκρινιστεί η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης ή παύσης της αναγνώρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν σε μια οντότητα να θεωρήσει ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) που θα διακανονιστεί σε μετρητά μέσω ηλεκτρονικού συστήματος πληρωμών έχει αποπληρωθεί πριν από την ημερομηνία διακανονισμού, και μόνο εφόσον η οντότητα έχει εκδώσει εντολή πληρωμής που έχει ως αποτέλεσμα:

η οντότητα να μην έχει ουσιαστική δυνατότητα ανάκλησης, διακοπής ή ακύρωσης της εντολής πληρωμής

η οντότητα να μην έχει ουσιαστική δυνατότητα πρόσβασης στα μετρητά που θα χρησιμοποιηθούν για τον διακανονισμό
ο κίνδυνος διακανονισμού που συνδέεται με το ηλεκτρονικό σύστημα πληρωμών να είναι αμελητέος

Οι οδηγίες εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται για να παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μια οντότητα αξιολογεί κατά πόσον οι συμβατικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνάδουν με μια βασική συμφωνία δανεισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι συμβατικές ταμειακές ροές δεν συνάδουν με μια βασική συμφωνία δανεισμού όταν συνδέονται με έναν μεταβλητό δείκτη που δεν αφορά βασικό κίνδυνο ή κόστος δανεισμού ή όταν αντιπροσωπεύουν μερίδιο από τα έσοδα ή τα κέρδη του οφειλέτη, ακόμη και αν τέτοιοι συμβατικοί όροι είναι συνηθισμένοι στην αγορά στην οποία δραστηριοποιείται η οντότητα.

Το ΔΠΧΑ 9 τροποποιείται για να βελτιώσει την περιγραφή του όρου «χωρίς δικαίωμα αναγωγής» (non-recourse). Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει χαρακτηριστικά μη αναγωγής εάν το τελικό δικαίωμα μιας οντότητας να λαμβάνει ταμειακές ροές περιορίζεται συμβατικά στις ταμειακές ροές που παράγονται από συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζουν τα χαρακτηριστικά των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων που τα διακρίνουν από άλλες συναλλαγές. Επισημαίνεται επίσης ότι δεν πληρούν όλες οι συναλλαγές με πολλαπλά χρεωστικά μέσα τα κριτήρια των συναλλαγών με πολλαπλά συμβατικά συνδεδεμένα μέσα.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 απαιτούν από μια οικονομική οντότητα που παύει να αναγνωρίζει επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους επιμετρώμενους στην εύλογη αξία μέσω λοιπών στοιχείων συνολικού εισοδήματος (FVTOCI) κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς να γνωστοποιεί τυχόν μεταφορές του σωρευτικού κέρδους ή ζημίας εντός των ιδίων κεφαλαίων που σχετίζονται με τις επενδύσεις που αποαναγνωρίστηκαν μέσα στη συγκεκριμένη περίοδο. Επίσης, μια οντότητα δεν υποχρεούται πλέον να γνωστοποιεί την εύλογη αξία από την ημερομηνία αναφοράς για κάθε συμμετοχικό τίτλο που έχει ταξινομηθεί ως FVTOCI· η πληροφορία αυτή μπορεί να παρέχεται ανά κατηγορία τίτλων.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 εισάγουν απαιτήσεις γνωστοποίησης για χρηματοοικονομικά μέσα που περιλαμβάνουν συμβατικούς όρους που θα μπορούσαν να αλλάξουν τον χρόνο ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών κατά την επέλευση (ή μη επέλευση) ενός ενδεχόμενου γεγονότος που δεν σχετίζεται άμεσα με αλλαγές σε βασικούς κινδύνους και έξοδα δανεισμού (όπως η χρονική αξία του χρήματος ή ο πιστωτικός κίνδυνος). Η οντότητα υποχρεούται να προβεί σε αυτές τις γνωστοποιήσεις ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων επιμετρώμενων στο αποσβεσμένο κόστος ή στο FVTOCI, και ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων επιμετρώμενων στο αποσβεσμένο κόστος.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη εγκριθεί από την ΕΕ.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027): Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Το πρότυπο απαιτεί από τις εταιρείες να αναφέρουν υποσύνολα για το λειτουργικό κέρδος και το κέρδος προ χρηματοδότησης και φόρων εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Επιπλέον, το πρότυπο απαιτεί από τις εταιρείες να γνωστοποιούν τις συμφωνίες μεταξύ των αναφερόμενων, καθορισμένων από τη διοίκηση, μέτρων απόδοσης και των συνόλων ή υποσυνόλων που απαιτούνται από τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ. Το πρότυπο εισάγει επίσης ενισχυμένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση των πληροφοριών στις οικονομικές καταστάσεις και την παρουσίαση των λειτουργικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και στις σημειώσεις. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη εγκριθεί από την ΕΕ.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς δημόσια λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027): Το πρότυπο επιτρέπει σε μια επιλέξιμη θυγατρική να παρέχει μειωμένες γνωστοποιήσεις κατά την εφαρμογή των Λογιστικών Προτύπων ΔΠΧΑ στις οικονομικές καταστάσεις της. Μια θυγατρική είναι επιλέξιμη για τις μειωμένες γνωστοποιήσεις εάν δεν έχει δημόσια λογοδοσία και η τελική ή οποιαδήποτε ενδιάμεση μητρική της εταιρεία καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις διαθέσιμες για δημόσια χρήση που συμμορφώνονται με τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 είναι προαιρετικό για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις και καθορίζει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης για θυγατρικές που επιλέγουν να το εφαρμόσουν.

Το πρότυπο δεν έχει ακόμη εγκριθεί από την ΕΕ.

Γ) Ετήσιες βελτιώσεις στα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ (ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026):

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγχυση που προκύπτει από ασυνέπεια στη διατύπωση μεταξύ της παραγράφου Β6 του ΔΠΧΑ 1 και των απαιτήσεων λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγχυση στην παράγραφο Β38 του ΔΠΧΑ 7 που προκύπτει από μια παρωχημένη αναφορά σε παράγραφο που διαγράφηκε από το πρότυπο με την έκδοση του ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση της εύλογης αξίας».

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (μόνο κατευθυντήριες γραμμές εφαρμογής): Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια ασυνέπεια μεταξύ της παραγράφου 28 του ΔΠΧΑ 7 και των συνοδευτικών οδηγιών εφαρμογής του, η οποία προέκυψε όταν, μετά την έκδοση του ΔΠΧΑ 13, έγινε συνακόλουθη τροποποίηση στην παράγραφο 28 αλλά όχι στην αντίστοιχη παράγραφο των οδηγιών εφαρμογής.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (μόνο κατευθυντήριες γραμμές εφαρμογής): Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγχυση διευκρινίζοντας στην παράγραφο IG1 ότι οι οδηγίες δεν απεικονίζουν απαραίτητα όλες τις απαιτήσεις των παραπομπών στις παραγράφους του ΔΠΧΑ 7 και απλοποιώντας ορισμένες επεξηγήσεις.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή ασάφεια στην εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9 για τη λογιστική αντιμετώπιση της εξάλειψης της υποχρέωσης μίσθωσης του μισθωτή, η οποία προκύπτει επειδή η παράγραφος 2.1 στοιχείο β) σημείο ii) του ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει διασταυρούμενη παραπομπή στην παράγραφο 3.3.1, αλλά όχι και στην παράγραφο 3.3.3 του ΔΠΧΑ 9.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει πιθανή σύγχυση που προκύπτει από την παραπομπή, στο προσάρτημα Α του ΔΠΧΑ 9, στον ορισμό της «τιμής συναλλαγής» στο ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», ενώ ο όρος «τιμή συναλλαγής» χρησιμοποιείται σε συγκεκριμένες παραγράφους του ΔΠΧΑ 9 με σημασία που δεν ταυτίζεται απαραίτητα με τον ορισμό του στο ΔΠΧΑ 15.

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει πιθανή σύγχυση που προκύπτει από ασυνέπεια μεταξύ των παραγράφων Β73 και Β74 του ΔΠΧΑ 10, σχετικά με τον καθορισμό από έναν επενδυτή του κατά πόσον ένα άλλο μέρος ενεργεί για λογαριασμό του, εναρμονίζοντας τη διατύπωση και στις δύο παραγράφους.

ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών»: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει πιθανή σύγχυση κατά την εφαρμογή της παραγράφου 37 του ΔΛΠ 7, που πηγάζει από τη χρήση του όρου «μέθοδος κόστους», που δεν ορίζεται πλέον στα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη εγκριθεί από την ΕΕ.

7. Βασικές Λογιστικές Πολιτικές

7.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

7.2 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μειωμένο κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και την τυχόν απομείωσή τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με τα ενσώματα πάγια, κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρεία από την εκμετάλλευση των παγίων αυτών και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ως έξοδο, κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων επιβαρύνουν το κονδύλι της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής η οποία, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια	30-50 έτη
Κτιριακές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12-15 έτη
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	6-12 έτη
Μεταφορικά Μέσα	4-9 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4-6 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε ετήσια βάση κατά την ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

7.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται κυρίως άδειες λογισμικών προγραμμάτων οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης του. Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη του λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Τα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως και 5 έτη και καταχωρούνται ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

7.4 Απομείωση Αξίας μη χρηματοοικονομικών Περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους. Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών είναι η μικρότερη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που μπορεί να παράγει ταμειακές ροές ανεξάρτητα από άλλα στοιχεία και ομάδες στοιχείων της εταιρείας. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής εύλογης αξίας (μετά από έξοδα πώλησης) και της αξίας λόγω χρήσης. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Η λογιστική αξία του στοιχείου μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της χρήσης. Αναφορικά με τα υπόλοιπα στοιχεία του ενεργητικού, σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης εξετάζεται εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης. Μια ζημιά απομείωσης αναστρέφεται εάν υπάρξει μια αλλαγή στην εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού. Μετά την αναστροφή της ζημιάς απομείωσης η λογιστική αξία του στοιχείου δεν μπορεί να υπερβαίνει την λογιστική αξία (μετά από αποσβέσεις) με την οποία θα παρουσιάζονταν εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

7.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση.

7.5.1 Αρχική αναγνώριση και αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, η Εταιρεία καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

7.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των εμπορευμάτων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης. Το κόστος των εμπορευμάτων καθορίζεται με βάση το μέσο σταθμικό κόστος. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης ή το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της εταιρείας μείον τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

7.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις. Η εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και τις επενδύσεις υψηλής ρευστότητας και χαμηλού ρίσκου με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα. Για τον σκοπό της σύνταξης των Καταστάσεων Ταμειακών Ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

7.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου.

(α) Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

(β) Μερίσματα μετοχών

Τα μερίσματα μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην χρήση που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

7.9 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους.

• Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών ισολογισμών σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές τους δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

• Αναβαλλόμενος φόρος

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές και δεν δημιουργεί ίσα ποσά φορολογητέων και εκπτώσεων προσωρινών διαφορών.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές και τη φορολογική νομοθεσία που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση που σχετίζεται με επένδυση σε ακίνητα που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία προσδιορίζεται θεωρώντας ότι τα ακίνητα θα ανακτηθούν εξ' ολοκλήρου μέσω πώλησης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

7.10 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος,
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της υποχρέωσης,
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση. Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.

Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρούσων δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν εξετάζεται στα πλαίσια μιας συνένωσης επιχειρήσεων. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά

οφέλη για την Εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου, θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

7.11 Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

8. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις της διοίκησης

(α) Εκτιμήσεις και Υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας το σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της εταιρείας και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Η Εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

- **Ωφέλιμη Ζωή Αποσβέσιμων Στοιχείων**

Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση.

- **Πρόβλεψη για Φόρο Εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Για το συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος, όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

- **Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

Η εταιρεία δεν εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της.

9. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

9.1 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια του ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Μηχανήματα	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Δικαιώματα Χρήσης Κτιρίων και Εγκαταστάσεων	Σύνολο
Κόστος την 1/1/2024	95.712		531.113	153.116	3.883.937	4.663.878
Προσθήκες	-	-	14.570	81.941	-	96.511
Κόστος την 31/12/2024	95.712	-	545.683	235.057	3.883.937	4.760.389
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2024	(11.050)	-	(124.196)	(48.489)	(1.242.860)	(1.426.595)
Αποσβέσεις περιόδου	(7.976)	-	(66.880)	(41.782)	(621.430)	(738.068)
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις την 31/12/2024	(19.026)	-	(191.076)	(90.271)	(1.864.290)	(2.164.663)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2024	84.662	-	406.917	104.628	2.641.077	3.237.283
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2024	76.686	-	354.607	144.786	2.019.647	2.595.728
Κόστος την 1/1/2025	95.712	-	545.683	235.058	3.883.937	4.760.390
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις την 1/1/2025	(19.026)	-	(191.076)	(90.270)	(1.864.290)	(2.164.662)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2025	76.686	-	354.607	144.788	2.019.647	2.595.728
Προσθήκες	-	16.312	36.890	110.396	64.557	244.466
Αποσβέσεις περιόδου	(7.976)	(333)	(71.219)	(59.601)	(638.878)	(778.007)
Λογιστική Αξία την 31/12/2025	95.712	16.312	582.573	345.454	3.948.494	4.988.545
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις την 31/12/2025	(27.002)	(333)	(262.295)	(149.872)	(2.503.168)	(2.942.669)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2025	68.710	15.979	320.278	195.582	1.445.326	2.045.875

9.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού της 31.12.2025 αναλύονται ως εξής:

	Λογισμικά Προγράμματα	Λοιπά	Τεχνογνωσία	Σύνολα
Λογιστική Αξία την 1/1/2024	305.573	310.008	7.812	623.393
Προσθήκες	54.283	-	-	54.283
Λογιστική Αξία την 31/12/2024	359.856	310.008	7.812	677.676
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις την 1/1/2024	(142.893)	(198.471)	(1.137)	(342.500)
Αποσβέσεις περιόδου	(109.206)	(103.645)	-	(212.851)
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις την 31/12/2024	(252.098)	(302.116)	(1.137)	(555.351)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2024	162.680	111.537	6.675	280.892
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2024	107.758	7.892	6.675	122.325

	Λογισμικά Προγράμματα	Λοιπά	Τεχνογνωσία	Σύνολα
Λογιστική Αξία την 1/1/2025	359.856	310.008	7.812	677.676
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(252.098)	(302.115)	(1.137)	(555.352)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2025	107.758	7.893	6.675	122.324
Προσθήκες	17.476	-	-	17.476
Αποσβέσεις περιόδου	(66.781)	(7.893)	(720)	(75.394)
Λογιστική Αξία την 31/12/2025	377.331	310.008	7.812	695.152
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(318.879)	(310.008)	(1857)	(630.746)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2025	58.452	-	5.955	64.406

9.3 Λοιπα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Τα λοιπα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού της επιχείρησης με ημερομηνία 31.12.2025 ανέρχονται σε

Ποσά σε €

	31/12/2025	31/12/2024
Εγγυήσεις	61.898	60.000
Καθαρή Λογιστική Αξία	61.898	60.000

9.4 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις με 31.12.2025 αναλύονται ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	Υπόλοιπο την 1/1/2025	(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα	Υπόλοιπο την 31/12/2025
Ενσώματα Πάγια	158.197	183.563	341.760
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	50.648	(13.532)	37.116
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	-	199.975	199.975
Αποτελέσματα εις νέον/ Φορολογικές Ζημιές	316.614	104.162	420.776
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	9.248	-	9.248
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	(614.444)	(614.444)
Συμψηφισμός Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων	534.707	(140.276)	394.431

Αντίστοιχα οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις με 31.12.2024 αναλύονται ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	Υπόλοιπο την 1/1/2024	(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	Υπόλοιπο την 31/12/2024
Ενσώματα Πάγια	151.240	6.957	158.197
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	31.957	18.691	50.648
Αποτελέσματα εις νέον	316.614	-	316.614
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	8.176	1.073	9.249
Συμψηφισμός Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων	507.987	26.720	534.707

9.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας 31.12.2025 αναλύονται ως εξής:

	Ποσά σε €	
	31/12/2025	31/12/2024
Πρώτες Ύλες και λοιπά αναλώσιμα	174.617	138.779
Σύνολα	174.617	138.779
Καθαρή Λογιστική Αξία	174.617	138.779

9.6 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας με 31.12.2025 αναλύονται ως εξής:

	Ποσά σε €	
	31/12/2025	31/12/2024
Εμπορικές Απαιτήσεις από τρίτους	368.519	333.431
Προβλέψεις	-	-
Σύνολο	368.519	333.431

Τα υπόλοιπα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
< 90 ημέρες	99.674	126.031
91 - 180 ημέρες	28.049	32.640
181 - 360 ημέρες	44.488	35.930
> 360 ημέρες	196.308	138.831
Σύνολο	368.519	333.431

9.7 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού αναλύονται ως εξής :

	Ποσά σε €	
	31/12/2025	31/12/2024
Προπληρωθέντα έξοδα	19.758	17.210
Σύνολο	19.758	17.210
Καθαρές απαιτήσεις Χρεωστών	19.758	17.210

9.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στοιχεία:

	Ποσά σε €	
	31/12/2025	31/12/2024
Μετρητά στο ταμείο	1.487	2.288
Ταμειακά διαθέσιμα στην τράπεζα	34.491	24.068
Σύνολο Ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμα	35.978	26.356

9.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Την 31^η Δεκεμβρίου 2025 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 26.300, καταβεβλημένο και πιστοποιημένο, διαιρουμένο 26.300 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ η κάθε μία.

Ποσά σε €	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία	Αξία κοινών μετοχών
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2025	26.300	1,00	26.300
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2025	26.300	1,00	26.300

9.10 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Ποσά σε €			
31/12/2025			
	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών	-	52.508	52.508
Εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος	-	-	-
	-	52.508	52.508
Ταξινομημένη ως :			
Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση	-	52.508	52.508
Η μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης για τα καθορισμένα προγράμματα παροχών έχει ως εξής:			
31/12/2024			
	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 1η Ιανουαρίου	-	43.713	43.713
Τρέχον κόστος απασχόλησης	-	7.722	7.722
Έξοδο τόκων	-	1.282	1.282
Επανεκτιμήσεις - αναλογιστικές ζημιές / (κέρδη) από μεταβολές χρηματοοικονομικών παραδοχών διακοπείσων δραστηριοτήτων	-	(208)	(208)
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 31η Δεκεμβρίου	-	52.508	52.508
31/12/2025			
	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	-	7.722	7.722
Καθαρός τόκος πάνω στην υποχρέωση παροχών	-	1.281	1.281
Κόστος προϋπηρεσίας	-	3.958	3.958
Συνολικά έξοδα αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	-	12.961	12.961
Τα ποσά που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης Λοιπών Συνολικών Εσόδων είναι:			
31/12/2025			
	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από μεταβολές σε δημογραφικές παραδοχές	-	-	-
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από μεταβολές σε χρηματοοικονομικές παραδοχές	-	473	473
Απόδοση των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος (εξαιρουμένων των ποσών που περιλαμβάνονται στον καθαρό τόκο)	-	(681)	(681)
Συνολικά έσοδα / (έξοδα) αναγνωρισμένα στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	(208)	(208)

9.11 Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	Ποσά σε €	
	31/12/2025	31/12/2024
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	920.573	1.556.064
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	2.960.000	2.880.000
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	3.880.573	4.436.064

Κάτωθι, εμφανίζονται οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης της Εταιρείας με 31.12.2025:

Δανειακές υποχρεώσεις την 31/12/2025	Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	Δεδουλευμένοι τόκοι	Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	Δανειακές Υποχρεώσεις
Εως 1 έτους	699.842	17.880	370.000	1.087.722
Μεταξύ 1 έτους και 2 ετών	727.007	-	370.000	1.097.007
Μεταξύ 2 ετών και 3 ετών	189.234	-	518.000	707.234
Μεταξύ 3 ετών και 4 ετών	4.331	-	592.000	596.331
Μεταξύ 4 ετών και 5 ετών	-	-	1.480.000	1.480.000
-	1.620.415	17.880	3.330.000	4.968.295

Ποσά σε €	31/12/2025	
	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Παρούσα αξία ελάχιστων μελλοντικών καταβολών
Εως 1 έτους	699.842	699.842
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	920.573	920.573
Σύνολο Ελάχιστων μελλοντικών καταβολών	1.620.415	1.620.415
Σύνολο παρούσας αξίας ελάχιστων μελλοντικών καταβολών	1.620.415	1.620.415

9.12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Ποσά σε €	
	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	718.560	456.017
Προκαταβολές πελατών	8.095	3.045
Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	1.633.435	1.485.454
Προμηθευτές λοιπές υποχρεώσεις	345.547	268.136
Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη (HHG)	5.402	4.500
Σύνολο	2.711.039	2.217.152

Οι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη αφορούν τις εταιρίες ΔΘΚΑ ΥΓΕΙΑ, , ΑΛΦΑ-LAB Α.Ε. και Y-Logimed ΑΕ.

9.13 Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας με 31.12.2025 αναλύονται ως εξής:

Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Ποσά σε €	
	31/12/2025	31/12/2024
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	699.842	650.607
Δεδουλευμένοι τόκοι	17.880	18.764
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	370.000	160.000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	1.087.722	829.371

9.14 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις με 31.12.2025 αναλύονται ως εξής :

	Ποσά σε €	
	31/12/2025	31/12/2024
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	-	77.367
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	68.012	76.285
Λοιπές υποχρεώσεις από φόρους	52.648	58.328
Υποχρεώσεις προς το προσωπικό	44.828	45.206
Δεδουλευμένα έξοδα	19.737	59.225
Λοιπές υποχρεώσεις	-	137
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Λοιπές υποχρεώσεις	848	354
Σύνολο	186.073	316.903

9.15 Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις της Εταιρείας με 31.12.2025 αναλύονται ως εξής:

	Ποσά σε €	
	31/12/2025	31/12/2024
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	7.009.232	7.300.260
Σύνολο	7.009.232	7.300.260

9.16 Έξοδα ανά λειτουργία

Τα έξοδα αναλύονται ως εξής σε κόστος πωληθέντων, έξοδα διοίκησης και έξοδα διάθεσης :

Ποσά σε €	31/12/2025			31/12/2024				
	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Συνταξιοδοτικές παροχές	-	8.818	-	8.818	-	6.967	-	6.967
Αμοιβές και λοιπές παροχές σε εργαζομένους	896.067	595.176	-	1.491.243	924.201	613.599	-	1.537.800
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	2.207.632	-	-	2.207.632	2.273.404	-	-	2.273.404
Αποσβέσεις μισθώσεων	-	646.854	-	646.854	-	621.430	-	621.430
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	-	131.153	-	131.153	-	116.638	-	116.638
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	-	75.394	-	75.394	-	212.851	-	212.851
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.410.155	620	65.168	1.475.943	1.487.240	-	19.547	1.506.787
Παροχές τρίτων	-	23.906	-	23.906	-	24.497	-	24.497
Έξοδα τηλεπικοινωνιών	-	6.947	-	6.947	-	6.205	-	6.205
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	300.807	75.608	-	376.415	328.520	82.130	-	410.650
Καύσιμα – Λιπαντικά	-	2.054	-	2.054	-	1.039	-	1.039
Ασφάλιστρα	23.012	-	-	23.012	25.853	-	-	25.853
Έπισκευές και συντηρήσεις	150.476	-	-	150.476	131.918	-	-	131.918
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	-	-	100.836	100.836	-	-	74.317	74.317
Λοιπά έξοδα	(14.854)	495.604	-	480.749	1.108	475.563	-	476.672
Δωρεές	-	-	-	-	-	-	400	400
Αναλώσιμα	104.189	-	-	104.189	99.687	-	-	99.687
Σύνολο	5.077.483	2.062.134	166.004	7.305.621	5.271.932	2.160.919	94.264	7.527.115

9.17 Λοιπά έσοδα

	Ποσά σε €	
	31/12/2025	31/12/2024
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	-	657
Λοιπά έσοδα	16.179	123
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	16.179	780
Σύνολο λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης	16.179	780

9.18 Λοιπά έξοδα

	Ποσά σε €	
	31/12/2025	31/12/2024
Πρόσπιμα και προσαυξήσεις	126	16
Λοιπά έξοδα	70.510	67.009
Σύνολο λοιπών εξόδων εκμετάλλευσης	70.636	67.024

9.19 Χρηματοοικονομικά κόστη

Τα χρηματοοικονομικά κόστη αναλύονται ως εξής :

	Ποσά σε €	
	31/12/2025	31/12/2024
Τόκοι ομολογιακών δανείων	145.453	191.344
Τόκοι χρηματοοικονομικών μισθώσεων	72.093	93.303
Χρηματοοικονομικό κόστος προεξόφλησης υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	185	349
Λοιποί τόκοι έξοδα	29.122	29.277
Χρηματοοικονομικά έξοδα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	246.853	314.272
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	246.853	314.272

9.20 Δανεισμός

Οι βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας εμφανίζονται ως κάτωθι λόγω της έκδοσης ΚΟΔ από τη HHG MAE:

Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	2.960.000	2.880.000
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	2.960.000	2.880.000

Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Δεδουλευμένοι τόκοι	17.880	18.764
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	370.000	160.000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	387.880	178.764

9.21 Κόστος εργαζομένων

Το κόστος των εργαζομένων καθώς και η δύναμη με ημερομηνία 31.12.2025 , αναλύονται ως εξής:

	Ποσά σε €	
	31/12/2025	31/12/2024
-		
Μισθοί και ημερομίσθια	1.174.451	1.209.848
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	270.156	287.845
Συντάξεις προγράμματα καθορισμένων εισφορών	8.818	6.967
Λοιπά έξοδα προσωπικού	42.678	40.107
Αποζημιώσεις απόλυσης	3.958	0
Κόστος εργαζομένων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1.500.061	1.544.767
Σύνολο κόστους εργαζομένων	1.500.061	1.544.767

9.22 Φόρος εισοδήματος

Για τη χρήση 31.12.2025 αναλύονται ως εξής:

	Ποσά σε €	
	31/12/2025	31/12/2024
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων	140.277	(26.721)
Σύνολο φόρου εισοδήματος συνεχιζόμενης δραστηριότητας	140.277	(26.721)
Ζημιές προ φόρων	(597.699)	(607.372)
Συντελεστής Φόρου	22%	22%
Αναμενόμενη πίστωση φόρου	(131.494)	(133.622)
Προ/γές για εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φορολογία		
- Μη εκπιπώμενες δαπάνες	1.984	10.017
- Λοιπά	269.787	96.884
Σύνολο φόρου συνεχιζόμενων και διακοπείσων δραστηριοτήτων	140.277	(26.721)

9.23 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Ανέλεγκτες Φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν είναι οριστικές, καθώς υπάρχει ανέλεγκτη φορολογικά χρήση για την περίοδο 2021,2022,2023,2024 καθώς και την τρέχουσα. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Σημαντικές Δικαστικές εκκρεμότητες

Δεν υπάρχουν δικαστικές εκκρεμότητες για την εταιρεία.

9.24 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στις 27 Ιανουαρίου 2025, η PureHealth Holding PJSC, όμιλος υγειονομικής περίθαλψης στη Μέση Ανατολή, συμφώνησε να αποκτήσει το 60% του Hellenic Healthcare Group (HHG). Με την ολοκλήρωση της συναλλαγής στις 6 Οκτωβρίου 2025, η PureHealth απέκτησε το 60% του μετοχικού κεφαλαίου της Hellenic Healthcare S.a.r.l. και των θυγατρικών της («HHG»), ενώ οι προηγούμενοι μέτοχοι διατηρούν ποσοστό 40%.

Η τελική ιδύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες καταστάσεις του μέγιστου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως θυγατρική είναι η PureHealth Holding PJSC. Η Hellenic Healthcare S.a.r.l., εγγεγραμμένη στο Λουξεμβούργο, είναι η ιδύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του μικρότερου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως θυγατρική.

Ενδοεταιρικές συναλλαγές

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα για το 2025 με τον Όμιλο που πραγματοποιούνται σύμφωνα με τους όρους της αγοράς είναι:

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΓΟΡΕΣ - ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2025-31.12.2025							
ΠΩΛΗΤΗΣ (Κολώνα)							
ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ (Γραμμή)	Δ.Θ.Κ.Α. ΥΓΕΙΑ Α.Ε.	ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε.	ΑΛΦΑ LAB Α.Ε.	Υ- LOGIMED Α.Ε.	ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	IVF	ΣΥΝΟΛΟ
IVF	58.848	1.096.035	77.280	1.724.027	149.226		3.105.416
ΣΥΝΟΛΟ	58.848	1.096.035	77.280	1.724.027	149.226		3.105.416
ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΝ 31.12.2025							
ΑΠΑΙΤΗΣΗ (Κολώνα)							
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ (Γραμμή)	Δ.Θ.Κ.Α. ΥΓΕΙΑ Α.Ε.	ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε.	ΑΛΦΑ LAB Α.Ε.	Υ- LOGIMED Α.Ε.	ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	IVF	ΣΥΝΟΛΟ
Δ.Θ.Κ.Α. ΥΓΕΙΑ Α.Ε.						1.898	1.898
ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε.						60.000	60.000
IVF	155.111	110.365	147.225	1.224.112	3.352.901	0	4.989.714
ΣΥΝΟΛΟ	155.111	110.365	147.225	1.224.112	3.352.901	61.898	5.051.612

Προς σύγκριση, παραθέτονται και οι αντίστοιχες συναλλαγές και υπόλοιπα για το 2024:

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΓΟΡΕΣ - ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2024-31.12.2024							
ΠΩΛΗΤΗΣ (Κολώννα)							
Αγορές από:	Δ.Θ.Κ.Α. ΥΓΕΙΑ Α.Ε.	ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε.	ΑΛΦΑ LAB Α.Ε.	Υ- LOGIMED Α.Ε.	ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΟΚΕΑΡ ΜΟΝ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	IVF	ΣΥΝΟΛΟ
IVF	57.033	1.160.886	63.835	1.794.678	166.407		3.242.839
ΣΥΝΟΛΟ	57.033	1.160.886	63.835	1.794.678	166.407		3.242.839

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΝ 31.12.2024							
ΑΠΑΙΤΗΣΗ (Κολώννα)							
Απαιτήσεις από:	Δ.Θ.Κ.Α. ΥΓΕΙΑ Α.Ε.	ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε.	ΑΛΦΑ LAB Α.Ε.	Υ- LOGIMED Α.Ε.	ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΟΚΕΑΡ ΜΟΝ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	IVF	ΣΥΝΟΛΟ
ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε.						60.000	60.000
IVF	114.256	77.583	69.945	1.301.037	3.063.618	0	4.626.439
ΣΥΝΟΛΟ	114.256	77.583	69.945	1.301.037	3.063.618	60.000	4.686.439

9.25 Υποχρεώσεις από Μισθώσεις

	2025	2024
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	2.833.368	2.833.368
Τόκοι	72.093	93.303
Προσθήκες	80.869	-
Αποπληρωμές	(739.218)	(720.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	2.247.112	2.206.671

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις είναι αποπληρωτέες ως εξής:

	2025	2024
Άμεσα ή εντός ενός έτους	699.842	650.607
Εντός του δεύτερου έτους	727.007	675.428
Από 3 έως και 5 χρόνια	193.566	880.635
Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων	1.620.415	2.206.671

Οι άνωθεν υποχρεώσεις ταξινομούνται στον Ισολογισμό ως εξής:

	2025	2024
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων (Σημ. 13)	699.842	650.607
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων (Σημ. 11)	920.573	1.556.064
	1.620.415	2.206.671

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	2025	2024
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	638.878	621.430
Τόκοι μισθώσεων (Σημ. 9.19)	72.093	93.303
Σύνολο	710.971	714.733

10. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Η Εταιρεία αξιολογεί την έκθεσή της στους πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις των επιτοκίων, οι τιμές της αγοράς κτλ), ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο συναλλαγματικός κίνδυνος. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα που προκύπτουν από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την Οικονομική Διεύθυνση.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η κάτωθι:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές και υποχρεώσεις από δάνεια.

10.1 Κίνδυνος από τον Ανταγωνισμό

Ο κλάδος της εξωσωματικής γονιμοποίησης έχει γνωρίσει ιδιαίτερη ανάπτυξη τα τελευταία χρόνια .

Οι εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον κλάδο στρέφονται στην αναζήτηση νέων πρακτικών για καλύτερα αποτελέσματα, ενώ παράλληλα, λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών λειτουργίας, οι ισχυρές παρουσίες στον χώρο, ανέπτυξαν κανάλια προώθησης και διανομής των παροχών τους.

Εντός του 2025 η Εταιρεία δραστηριοποιήθηκε ουσιαστικά με σκοπό να διατηρήσει βιώσιμη προοπτική λόγω της ένταξης της στον Όμιλο Hellenic Healthcare Group και έχοντας υιοθετήσει πρακτικές για υψηλά ποσοστά αποτελεσματικότητας.

10.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων συνίσταται στην πιθανότητα συνίσταται στην πιθανότητα οι ταμειακές εκροές της Εταιρείας να μεταβληθούν εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Η Εταιρεία έχει εκδώσει Κοινό Ομολογιακό Δάνειο το οποίο έχει καλυφθεί από την Εταιρεία, ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.

10.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώνει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές καθίστανται ληξιπρόθεσμες. Διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές περιόδους, σε ημερήσια και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31.12.2025 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '000	31/12/2025			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	-	370.000		2.960.000
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	699.842		920.573	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.711.039	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	186.073	-	-	-
Δανεισμός από συνδεδεμένα μέρη	17.880	-	-	-
Σύνολο	3.614.834	370.000	920.573	2.960.000
Ποσά σε € '000	31/12/2024			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	-	-	2.880.000	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	650.607		1.556.064	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.217.152	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	316.903	-	-	-
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	178.764	-	-	-
Σύνολο	3.363.425	-	4.436.064	-

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων, κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

10.4 Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει ανείσπρακτα υπόλοιπα από πελάτες τα οποία διαμορφώνονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Εντός 3 μηνών	99.674	126.031
Από 3 έως 6 μήνες	28.049	32.640
Από 6 μήνες έως 1 έτος	44.488	35.930
Πάνω από 1 έτος	196.308	138.831
Σύνολο	368.519	333.431

Για τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, η εταιρεία θα συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης.

Η έκθεση της εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού τα οποία την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	31/12/2025	31/12/2024
<i>Κατηγορίες χρημ/κών στοιχείων</i>		
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	35.978	26.356
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	368.519	333.431
Σύνολο	404.497	359.787

10.5 Διαχείριση Κεφαλαίου

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των Ιδίων Κεφαλαίων πλέον των δανείων μειωμένης εξασφάλισης, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Επισημαίνεται ότι τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας είναι αρνητικά.

Ποσά σε € '000	31/12/2025	31/12/2024
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(4.752.433)	(4.014.666)
Πλέον: Δάνεια μειωμένης εξασφάλισης	-	-
Μείον: Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών	-	-
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(35.978)	(26.356)
Κεφάλαιο	(4.788.411)	(4.041.022)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(4.752.433)	(4.014.666)
Πλέον: Δάνεια	(3.347.880)	(3.058.764)
Σύνολο κεφαλαίων	(8.100.313)	(7.073.429)
Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων	0,59	0,57

Η Εταιρεία διανύοντας την τέταρτη παραγωγική της χρήση – Πέμπτη λειτουργική- θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα μεγιστοποίησης των εσόδων και λειτουργικών της αποτελεσμάτων, απολαμβάνοντας αφενός τις συνέργειες που υπάρχουν μέσω του Ομίλου Hellenic Healthcare και αφετέρου της εξειδίκευσης των μετόχων, οι οποίοι θα στηρίξουν με κάθε πρόσφορο μέσο τη λειτουργία της Εταιρείας.

11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Δεν υπήρχαν σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης τα οποία να σχετίζονται με την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Μαρούσι, 10 Ιουνίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.


ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΕΡΜΑΡΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 548443

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ


ΣΤΑΥΡΟΣ
ΣΟΥΓΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΙ 592842

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.


ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΜΑΝΤΖΑΒΙΝΟΣ ΑΔΤ
ΑΜ236377

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ


ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΦΟΥΝΤΟΣ
ΑΔΤ ΑΦ 036111
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 98784 –
Α' ΤΑΞΕΩΣ